

LEXIQUE URBANISME 2023

MAISON DE L'URBANISME
FAMENNE-ARDENNE asbl



mots	définitions
Aléa d'inondation	La cartographie de l'aléa d'inondation reprend des zones susceptibles d'être inondées de manière plus ou moins importantes et fréquentes, suite au débordement naturel d'un cours d'eau ou à la concentration de ruissellement naturel des eaux pluviales.
Albédo	Phénomène thermique d'accumulation ou de réflexion de la chaleur. (La neige blanche réfléchit la chaleur ; une route en asphalte noire l'absorbe)
Aménité	Ce qui rend un quartier agréable : équipements, nature, absence de nuisances sonore et olfactive, propreté...
Architecture organique	Style d'architecture qui s'inspire de la nature (architectes : Henri Chaumont, Luc Schuyten)
Artificialisation	À ne pas confondre avec imperméabilisation. Terme utilisé lorsque l'on parle d'étalement urbain et du stop béton.
Bassin de vie	Avant les habitants restaient généralement dans leur village pour travailler, aller à l'école, à l'église, faire leurs courses ou se rendaient dans le bourg le plus proche. Maintenant il est rare de se limiter à son village. Le bassin de vie peut également correspondre à la zone d'influence d'une école ou d'un centre culturel ; à la zone de chalandise d'un magasin.
Biomimétisme	Le fait de s'inspirer de la nature. L'architecte Vincent Callebaut applique ce principe pour créer des bâtiments originaux.
Bottom-down	(Du haut vers le bas) processus de décision qui va de la hiérarchie vers la base. Expl : lorsqu'une décision est imposée par une autorité aux citoyens.
Bottom-up	(Du bas vers le haut) processus qui va de la base vers la hiérarchie. Expl : lorsqu'un projet est proposé par la population dans le cadre d'une participation citoyenne.
Collapsologie	Discipline récente créée par Pablo Servigne. Science qui étudie l'effondrement des sociétés. (Vient de l'anglais to collapse = s'effondrer)
Co-living	Mode de vie de type cohabitation où chacun a sa propre chambre et salle de bain partage certains espaces communs.
Conurbation	Ensemble urbain constitué de plusieurs noyaux urbains dont les banlieues finissent par se rejoindre.
Cornucopien	Personne qui estime que les innovations technologiques permettront à l'humanité de subvenir éternellement à ses besoins matériels, eux-mêmes considérés comme sources de progrès et de développement. Le terme lui-même vient du latin <i>cornu copiae</i> signifiant corne d'abondance.
Co-working	Un espace de co-working est un lieu de travail partagé entre plusieurs indépendants afin de mutualiser certains outils, services, salles de réunions et créer des collaborations entre différents métiers.
Densification	Cfr urbanisme - Augmentation du nombre de bâtiments ou logements sur une surface donnée. On différencie la densité brute (nombre de logements / surface totale d'un quartier) à la densité nette (nombre de logement / surface des parcelles bâties sans les voiries ni les espaces verts)
Dent creuse	Parcelle non bâtie entre deux immeubles
Droniste	Pilote de drone
Dronoport	Aéroport pour drone d'où partent des drones de livraisons ou centre d'entraînement au pilotage de drone
EHPAD	Etablissement d'Habitation pour Personnes Agées Dépendantes (en France)
Empathie	Capacité à se mettre à la place de l'autre pour comprendre/imaginer son point de vue/ sa situation. « Se mettre dans (les chaussures) la tête de l'autre »

Étalement urbain	Concerne l'étalement des villes mais aussi des villages par la création de lotissements et de zonings le long des routes de liaison entre entités. Il se réalise bien souvent au détriment de terres agricoles.
Fab-lab	FABrique-LABoratoire, lieu de formation-création-production à partir de scanners et imprimantes 2D et 3D.
Gentrification	Récupération d'un quartier urbain, anciennement populaire par une population plus aisée après rénovation, au détriment de la population d'origine.
Habitat léger	Nouvelles formes d'habitat à la mode comme les yourtes, roulottes, tiny house. Reconnu en 2019 dans le Code de l'habitat durable par la Wallonie. Il faut répondre à 3 des 9 critères pour être reconnu comme HL.
Habitat permanent	Concerne les personnes qui vivent de manière permanente dans des zones de loisirs (caravane ou chalet dans campings – zones de loisirs au plan de secteur)
Frugale	Dans le sens économe. Utilisé pour qualifier la ville de demain afin de lutter contre l'étalement urbain. « La ville de demain devra être frugale en sol et en énergie. »
Îlot de chaleur urbain (ICU)	Phénomène thermique qui renforce l'effet de la canicule (en rapport avec l'albédo et l'inertie thermique des bâtiments). Effet de dôme thermique, créant une sorte de microclimat urbain où les températures sont significativement plus élevées qu'en zones rurales ou forestières voisines.
Imperméabilisation	À ne pas confondre avec artificialisation. Revêtement du sol qui ne permet pas l'infiltration des eaux de pluies.
Impétrants	Ensemble des aménagements et réseaux qui permettent d'équiper une voirie : <u>asphaltage de la rue, rigole, bordure, trottoir</u> ; réseau d'eau potable, égouts, électricité, éclairage public, téléphone, internet, gaz.
IV	Infrastructure Verte : " Réseau constitué de zones naturelles et semi-naturelles et d'autres éléments environnementaux faisant l'objet d'une planification stratégique, conçu et géré aux fins de la production d'une large gamme de services écosystémiques."
Mitage	Terme suisse pour grignotage des terres agricoles par l'étalement urbain
Néoruraux	Nouveaux habitants des campagnes originaires de la ville
Nudge	Incitation douce ou coup de pouce donné à un individu ou consommateur pour modifier son comportement sans le contraindre.
Optimisation spatiale	Concept novateur de la dernière version du CoDT visant à l'adapter aux objectifs de réduction de l'étalement urbain et de l'artificialisation
Palimpseste	Texte parchemin écrit sur un ancien dont on a gratté l'encre (mais dont on peut voir certaines traces en regardant de près). Comparaison utilisée par Dimitri Belayew, professeur de géographie à l'Université de Namur et à la Haute école pédagogique du brabant Wallon, pour qualifier le fait de reconstruire les villages sur eux-mêmes au fil des siècles. Lorsque le bâtiment n'est pas démoli, celui-ci peut permettre de retrouver les éléments de ses anciennes fonctions ou de ses évolutions de gabarit.
Pop-up stores	Ou magasin éphémère. Points de vente établis pour une courte durée, en vue d'occuper des cellules vides, d'attirer de nouveaux types de chalands et de tester de nouveaux concepts.
Reliance	Une ville reliante est une ville qui crée du lien ; qui permet aux habitants de se rencontrer et ainsi de lutter contre l'isolement.
Résilience	Capacité à faire face à une catastrophe (inondation, sécheresse, canicule, tremblement de terre, panne d'électricité, pandémie, attentat).
Rudologie	Science des déchets. L'échelle de Lansink classe les étapes de prévention des déchets qui va du réemploi et la réparation puis au recyclage à l'incinération ou l'enfouissement en ultime recours.
Rurbain	Zone en périphérie de ville, ou village urbanisé. Zone à mi-chemin entre la ville et la campagne ni ville ni campagne.
Smart-city	Ville ou territoire rural qui utilise les nouvelles technologies de l'informatique, de la géolocalisation et de la communication pour sa gestion et pour améliorer les

Smart-rural	services à la population. Gestion du trafic, collecte déchets, commande de document administratif, introduction de dossier.
Sérendipité	Découverte fortuite. La sérendipité est, au sens strict original, la conjonction du hasard heureux qui permet au chercheur de faire une découverte inattendue d'importance ou d'intérêt supérieurs à l'objet de sa recherche initiale, et de l'aptitude de ce même chercheur à saisir et à exploiter cette « chance ». Expl : le velcro, le post-it, le teflon.
Sinanthrope	Une espèce sinanthrope est un animal ou une plante qui vit à proximité et bénéficie de l'habitation humaine. (rat, cafard, hirondelle des fenêtres, ...)
Tiers-lieux	Espace multifonctionnel de rencontre – de travail. Parfois rénovation d'un local en salle de village avec espace café/restauration, culturel, sportif, co-working. Les usages peuvent varier en fonction du temps.
Tiny-house	Mini-maison. Type d'habitat léger - petite maison de moins de 25 m ² montée sur une remorque.
Train-bragging	Fierté de prendre le train par opposition au « flight shaming » la honte de prendre l'avion polluant.
Trames verte et bleue	Réseau écologique constitué d'un ensemble de corridors écologiques composés de haies, bois, forêts, parc, arbres isolés, jardin d'une part et ; de ruisseaux, rivières, étangs, mares, lacs d'autre part
Trame noire	Réseau écologique sans nuisance lumineuse permettant aux chauves-souris notamment de se rendre de leur gîte à leur lieu de chasse sans interruption d'obscurité.
Yourte	Habitat traditionnel des nomades Mongols. Habitat léger ressemblant à une grande tente de forme circulaire.
ZAN	Zéro Artificialisation Nette des terres. Objectif européen de réduction de l'étalement urbain à l'horizon 2050
ZIT	Zone d'Immersion Temporaire. Sorte de bassin d'orage naturel temporaire. Pâturage pouvant être inondée et ainsi permettre à l'eau de sortir de son lit mineur et diminuer le pic de crue afin de réduire le risque d'inondation.
Zone blanche	Territoire où on ne capte pas ou pas bien les communications téléphoniques ou wifi, 4G

